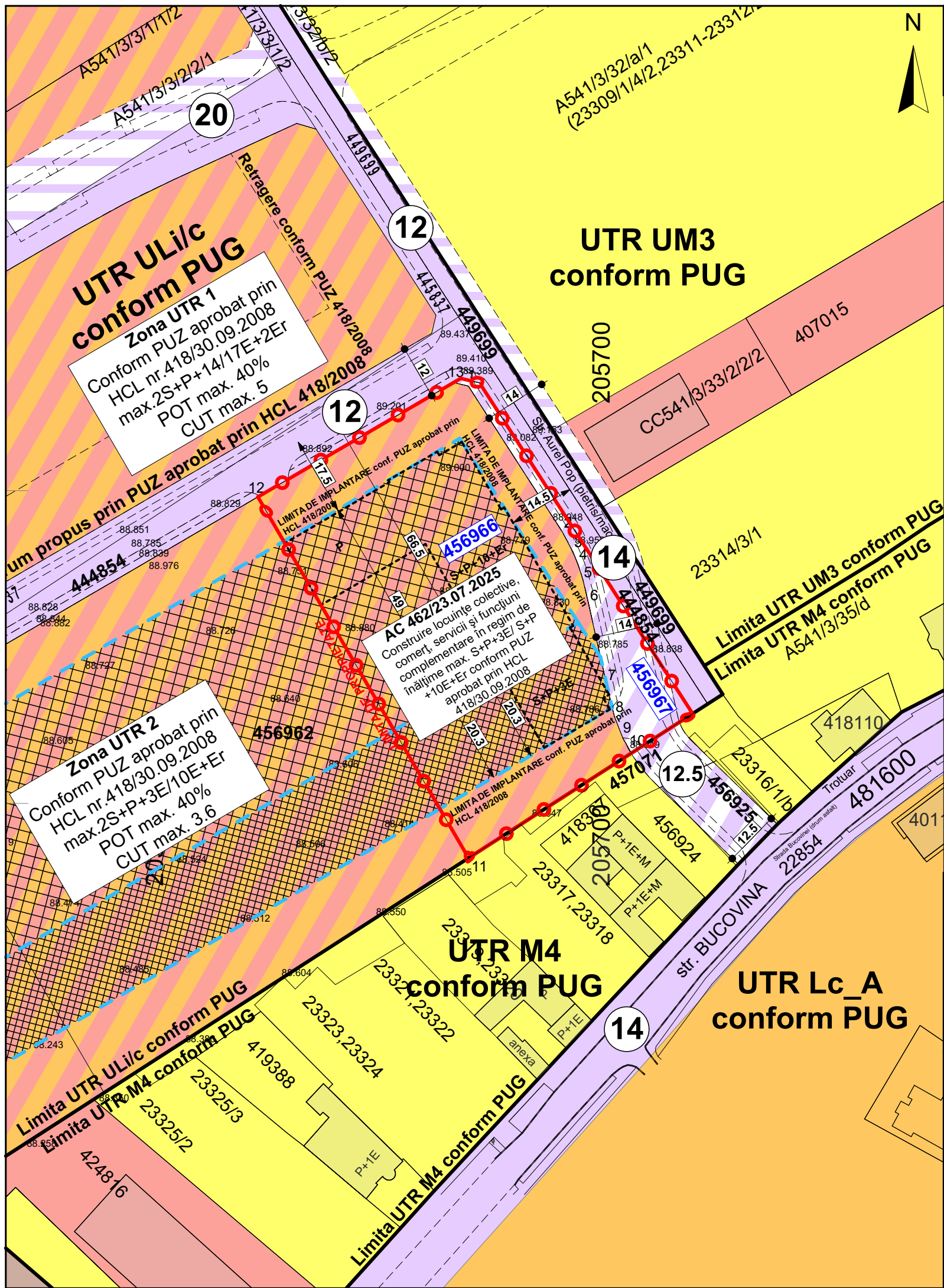




Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara

Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite UTR conform PUG
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- ⑭ Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Locuințe colective și servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+3E
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er

ZONIFICARE PROPUȘ

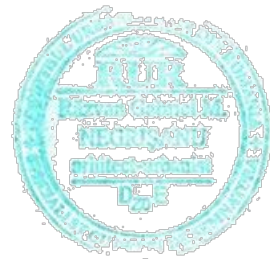
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 418/2008

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM HCL 418/30.09.2008

	P.O.T.	C.U.T.max.	C.U.T.suportan	Regim de înălțime max.
Cladiri colective,comert si servicii	40%	3.6	2.6	2S+P+3E/10E+Er
Spatiu verde (2mp/locuitor)	min.25%			

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

	P.O.T.	C.U.T.max.	C.U.T.suportan	Regim de înălțime max.
Cladiri colective,comert si servicii	40%	3.6	2.6	2S+P+3E/10E+Er
Spatiu verde (2mp/locuitor)	min.25%			Hmax.16-50m [max.140 CNM]



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Amplasament: Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara
Verificator intern				Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Laura Stanciu		Data: 01/10/2025	Titlu planșă: Reglementari urbanistice - zonificare
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur			Planșa nr.: U03
				A3